

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: ФГБОУ ВО ВолГМУ Минздрава России
Должность: ФГБОУ ВО ВолГМУ Минздрава России
Дата подписания: 09.01.2023 16:36:42
Уникальный программный ключ:
123d1d365abac3d0cd5b93c39c0f12a00bb02446

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу ФГБОУ ВО ВолГМУ
Минздрава России

от 19 декабря 2022 г. № 1089-КД

ПОЛОЖЕНИЕ

об общежитиях федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего образования
«Волгоградский государственный медицинский университет»
Министерства здравоохранения Российской Федерации»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок предоставления общежития и проживания обучающихся в общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Волгоградский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации (далее, соответственно, Положение, ВолгГМУ, общежитие).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями:

1.2.1. Жилищного кодекса Российской Федерации;

1.2.2. Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

1.2.3. устава ВолгГМУ, утвержденного приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 23.06.2016 № 396 «Об утверждении устава федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Волгоградский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации»;

1.2.4. письма Федерального агентства по образованию от 27.07.2007 № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе примерного положения о студенческих общежитиях».

1.3. Действие настоящего Положения распространяется на следующие общежития, являющиеся структурными подразделениями ВолгГМУ (далее – общежития):

1.3.1. Общежитие № 1, расположенное по адресу: Волгоград, ул.КИМ, 18;

1.3.2. Общежитие № 3, расположенное по адресу: Волгоград, ул.Козловская, 45а;

1.3.3. Общежитие № 4, расположенное по адресу: Волгоград, ул.Хиросимы, 8.

1.4. Общежитие предназначено для временного проживания и размещения:

1.4.1. обучающихся на очной форме обучения за счет бюджетных ассигнований по основным образовательным программам на период обучения;

1.4.2. обучающихся на заочной форме обучения за счет бюджетных ассигнований по основным образовательным программам на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации (при наличии свободных мест);

1.4.3. абитуриентов, на период прохождения вступительных испытаний;

1.4.4. слушателей подготовительного отделения Университета и других форм дополнительного профессионального образования на период обучения (при наличии свободных мест);

1.4.5. иностранных граждан, обучающихся по очной форме обучения по основным профессиональным образовательным программам за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета в пределах квоты на период обучения;

1.4.6. студентов иных образовательных организаций, путешествующих в период каникул с 10 июля по 15 августа каждого года (при наличии свободных комнат);

1.4.7. иных лиц, участвующих в мероприятиях, проводимых ВолгГМУ (при наличии свободных комнат);

1.5. Обучающимся, находящимся в академических отпусках, общежитие не предоставляется.

1.6. При полном обеспечении всех нуждающихся из числа лиц, перечисленных в пункте 1.4 настоящего Положения, местами в общежитии по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие помещения, этажи, блоки могут по решению ректора (уполномоченного проректора), согласованного со Студенческим советом ВолгГМУ, предоставляться работникам ВолгГМУ или третьим лицам при условии заключения с ними договора найма жилого помещения в общежитии.

1.7. Иностранцы граждане, принятые на обучение в ВолгГМУ, размещаются в общежитии на общих основаниях совместно с обучающимися из числа российских граждан.

1.8. Общежития финансируются за счет бюджетных средств и средств от приносящей доход деятельности.

1.9. В Общежитиях в соответствии со строительными нормами и правилами организуются душевые, умывальные, постирочные, гладильные комнаты и т.д. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.10. Нежилые помещения для организации общественного питания (столовые, буфеты), бытового (парикмахерские, прачечные) и медицинского обслуживания (здравпункты), размещенные в общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование соответствующим организациям в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии обязаны:

2.1.1. соблюдать правила внутреннего распорядка в Общежитии, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

2.1.2. бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю ВолгГМУ, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в жилых помещениях;

2.1.3. осуществлять дежурство в общежитии в соответствии с решением Студенческого совета ВолгГМУ;

2.1.4. своевременно, в установленном ВолгГМУ порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги, дополнительные услуги;

2.1.5. возмещать причиненный материальный ущерб по рыночной стоимости в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.1.6. сообщать обо всех неисправностях оборудования коменданту общежития;

2.1.7. информировать коменданта общежития о своем неудовлетворительном самочувствии для принятия мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний;

2.1.8. не допускать конфликтных ситуаций, выполнять требования общепринятых морально-этических норм поведения и поддерживать атмосферу доброжелательности, сотрудничества и взаимного уважения;

2.1.9. по требованию администрации общежития или работников организаций, оказывающих услуги по охране и соблюдению пропускного режима в общежитии, предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

2.1.10. не выносить из комнаты и общежития имущество, закрепленное по описи за жильцами комнаты, осуществлять внос и вынос крупногабаритных вещей в соответствии с установленным порядком;

2.1.11. при выселении из общежития произвести уборку в комнате, сдать все имущество и ключи коменданту Общежития, получить подпись у коменданта общежития на обходном листе, совершить иные необходимые действия по выселению и снятию с регистрационного учета в общежитии согласно порядку вселения и временного отсутствия в общежитии;

2.1.12. с целью контроля за соблюдением настоящего Положения, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ в момент нахождения в комнате не препятствовать осмотру жилой комнаты комендантом общежития, представителями администрации ВолгГМУ, представителями Студенческого совета ВолгГМУ, предоставлять для осмотра содержимое закрытых шкафов путем раскрытия дверей;

2.1.13. в установленном порядке и в установленные сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;

2.1.14. выполнять условия заключенного с ВолгГМУ договора найма жилого помещения.

2.2. Проживающие в Общежитии вправе:

2.2.1. проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в ВолгГМУ при условии соблюдения правил внутреннего распорядка в Общежитии;

2.2.2. получать дополнительные услуги, предоставляемые ВолгГМУ, за установленную плату;

2.2.3. пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем Общежития;

2.2.4. вместе с другими совместно проживающими за свои средства и своими силами или по найму проводить текущий ремонт комнаты (побелка, покраска, штукатурка стен, потолка, окон, дверей и другой соответствующий ремонт) по согласованию с комендантом; пропуск специалистов по различному виду ремонта осуществляется на основании заявления проживающего;

2.2.5. вносить предложения в администрацию Университета по условиям договора найма помещения;

2.2.6. переселяться с согласия коменданта в другое жилое помещение общежития;

2.2.7. предлагать кандидатуры проживающих в Общежитии обучающихся в Студенческий совет ВолгГМУ, избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;

2.2.8. участвовать через Студенческий совет ВолгГМУ в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений в соответствующем общежитии;

2.2.9. подавать коменданту общежития заявку на ремонтные работы по системе электроснабжения, сантехнической системе и прочее.

2.3. Проживающим в общежитии запрещается:

2.3.1. приходить в общежитие в состоянии алкогольного, наркотического и иного опьянения, приносить и распивать спиртные напитки;

2.3.2. употреблять, хранить и распространять токсические и наркотические вещества;

2.3.3. курить в здании общежития и возле него;

2.3.4. самовольно переселяться из комнаты в комнату;

2.3.5. самовольно переносить имущество ВолгГМУ из одной комнаты в другую;

2.3.6. производить переделку и исправление электропроводки;

2.3.7. использовать неисправные и самодельные электроприборы.

3. Обязанности ВолгГМУ

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организация быта проживающих, поддержание в нем установленного порядка осуществляется комендантом общежития.

3.2. ВолгГМУ обеспечивает необходимые условия для проживания и отдыха обучающихся.

3.3. Обязательства ВолгГМУ:

3.3.1. обеспечить обучающихся и иных проживающих местами в Общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и нормами проживания в общежитии;

3.3.2. при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся и иных лиц информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;

3.3.3. содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

3.3.4. укомплектовывать штат работников общежития в установленном порядке;

3.3.5. обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг;

3.3.6. временно отселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

3.3.7. осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

3.3.8. обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

3.3.9. обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории;

3.3.10. обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима;

3.3.11. обеспечить соблюдение договора найма жилого помещения в общежитии.

3.4. На этажах общежития проживающими избирается старший по этажу.

3.5. Старший по этажу в Общежитии обязан:

3.5.1. следить за точным выполнением правил внутреннего распорядка проживающими, бережным отношением к имуществу, находящемуся в местах общего пользования (кухнях, умывальниках, туалетах, душе);

3.5.2. своевременно информировать коменданта общежития о неисправности в работе систем жизнеобеспечения (обеспечения водой, газом, канализации, отопления).

3.6. Комендант общежития обязан обеспечить:

3.6.1. непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала ВолгГМУ в помещениях для проживания в Общежитии;

3.6.2. вселение обучающихся и иных проживающих в Общежитие на основании договора найма с ВолгГМУ;

3.6.3. учет и доведение до руководства ВолгГМУ замечаний по содержанию Общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

3.6.4. информирование руководства ВолгГМУ о положении дел в общежитии;

3.6.5. создание условий для нормальной жизнедеятельности общежития;

3.6.6. нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;

3.6.7. чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение уборки помещений Общежития и закрепленной территории.

3.7. Комендант Общежития имеет право:

3.7.1. вносить предложения руководству ВолгГМУ по улучшению условий проживания в общежитии;

3.7.2. совместно со студенческим советом ВолгГМУ вносить на рассмотрение ректора или уполномоченного проректора предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;

3.7.3. принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

3.7.4. вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к работникам общежития;

3.7.5. в составе комиссии из не менее трех человек, включая представителя из числа проживающих, входить в комнаты проживающих в их отсутствие при подозрении наличия в комнате признаков аварии, в случае планового обслуживания технических систем (вода, теплоснабжения, электрообеспечения, противопожарных систем), при проведении регулярных проверок работоспособности технических систем и проверки устранения ранее выявленных нарушений настоящего Положения, в случае необходимости проведения ремонта, также в случае отсутствия проживающего без уважительной причины более месяца

3.8. Комендант общежития совместно со Студенческим советом ВолгГМУ рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

4. Порядок заселения и выселения из общежития

4.1. Заселение обучающихся в Общежитие производится с соблюдением установленных законодательством Российской Федерации санитарных норм и правил в соответствии с настоящим Положением на основании договора найма жилого помещения.

4.2. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего (ч. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

4.3. Распределение мест в общежитии между структурными подразделениями ВолгГМУ и порядок заселения в Общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в Общежитие) определяются:

4.3.1. приказом проректора по воспитательной и внеучебной работе – в отношении лиц, указанных в пункте 1.4 настоящего Положения, и имеющих гражданство Российской Федерации;

4.3.2. приказом проректора по работе с иностранными учащимися и международным связям – в отношении лиц, указанных в пункте 1.4 настоящего Положения, и имеющих гражданство иностранного государства.

4.4. Организация распределения мест в Общежитиях для граждан Российской Федерации, оформление и сбор необходимых для заселения в Общежитие документов, а также заселение в Общежитие обучающихся осуществляется управлением молодежной политики молодежной политики и воспитательной деятельности.

Организация распределения мест в общежитиях для иностранных граждан и (или) лиц без гражданства, обучающихся в Университете, оформление и сбор необходимых для заселения в Общежитие документов, а также заселение в Общежитие обучающихся иностранных граждан и (или) лиц без гражданства осуществляется управлением внешних связей.

4.5. Вселение обучающихся в Общежитие производится на основании личного заявления обучающегося.

Очередность предоставления помещений определяется по мере подачи заявлений с учетом льготного порядка сначала студентов бюджетной формы обучения, затем обучающихся на основании договоров об оказании платных образовательных услуг.

Вне очереди и без взимания платы места в Общежитиях предоставляются студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

4.6. Копии документов, подтверждающих право на указанные в пункте 4.5. настоящего Положения льготы, передаются лицу, ответственному за оформление договоров найма.

4.7. При невозможности проживания в предоставленной комнате вследствие аварии, несовместимости характеров проживающих или других причин, переселение проживающих из одного общежития в другое или из одной комнаты в другую может осуществляться по решению коменданта Общежития.

4.8. Все лица, проживающие в Общежитии, подлежат обязательной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Организация регистрационного режима в студенческом Общежитии осуществляется паспортистом Общежития, а в отношении иностранных проживающих – управлением внешних связей, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.9. Выселение проживающих из студенческого Общежития производится на основании приказа уполномоченного проректора в случаях:

расторжения договора найма жилого помещения в Общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
отчисления обучающихся из ВолгГМУ;
по личному заявлению проживающих.

5. Плата за проживание в общежитии

5.1. Плата за пользование Общежитием взимается ежемесячно до 10-го числа расчетного месяца, за все время проживания и период каникул.

Обучающиеся, в том числе иностранные граждане, оплачивают услуги за пользование общежитиями в полном объеме.

5.2. Внесение платы за проживание в Общежитии производится путем оплаты через банк на расчетный счет ВолгГМУ либо наличным платежом в кассу ВолгГМУ.

5.3. Плата за проживание в студенческом Общежитии не взимается с лиц, указанных в абзаце 3 пункта 4.5. настоящего Положения.

Для лиц, получивших государственную социальную помощь, условия договора об оплате стоимости проживания не действуют в период с месяца, следующего за месяцем, в котором был предоставлен документ, подтверждающий это право, по месяц в котором этот документ прекращает свое действие.

5.4. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся определяется приказом ректора (первого проректора), принимаемым с учетом мнения Студенческого совета и профсоюза работников и обучающихся. Размер определенной в указанном акте платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в Общежитии для обучающихся не может превышать максимальный размер такой платы, установленный учредителем ВолгГМУ.

6. Пропускной режим

6.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в студенческое Общежитие. Запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска проживающие несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящим Положением.

6.2. Пропуск в Общежитие осуществляется круглосуточно (за исключением несовершеннолетних проживающих).

Несовершеннолетние обучающиеся обязаны находиться в Общежитии ВолгГМУ:

в возрасте до 16 лет – в ночное время с 22 часов до 6 часов, в период с 1 мая по 31 августа в ночное время с 23 часов до 6 часов;

в возрасте от 16 до 18 лет в ночное время с 23 часов до 6 часов.

Пропуск приглашенных в Общежитие осуществляется с 11 часов до 22 часов.

6.3. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящего Положения несет приглашающий.

6.4. Несанкционированное нахождение в общежитии запрещено.

6.5. При входе в общежитие:

лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;

лица, не проживающие в общежитии, предъявляют документ, удостоверяющий их личность, и записываются в специальном журнале общежития.

Проход приглашенных лиц возможен только в присутствии приглашающего.

6.6. В случае утери пропуска проживающие возмещают ВолгГМУ стоимость изготовления (приобретения) нового пропуска.

6.7. Вынос крупногабаритных личных вещей из студенческого Общежития разрешается только при наличии специального разрешения, оформленного в письменной форме комендантом Общежития. При внесении крупногабаритных личных вещей в Общежитие происходит их регистрация комендантом Общежития в специальном журнале.

6.8. Лицам, выселенным из Общежития за нарушение настоящего Положения, проход в Общежитие запрещен.

7. Органы самоуправления проживающих в Общежитии

7.1. Для представления интересов обучающихся, проживающих в Общежитии, в Студенческий совет ВолгГМУ входят обучающиеся, проживающие в Общежитии.

7.2. Обучающиеся, проживающие в Общежитии и входящие в состав Студенческого совета ВолгГМУ, координируют деятельность старшего по этажу, старост комнат, организуют работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в Общежитии (уборке и ремонту жилых комнат, мелкому ремонту мебели) и на прилегающей территории, помогают администрации ВолгГМУ в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организуют проведение с проживающими культурно-массовой и воспитательной работы.

7.3. Обучающиеся, проживающие в Общежитии и входящие в состав Студенческого совета ВолгГМУ, совместно с комендантом Общежития в пределах своих полномочий осуществляют мероприятия по контролю за соблюдением проживающими сохранности жилых помещений, оборудования и мебели в закрепленных за ними жилых комнатах в течение всего периода обучения.

7.4. Со Студенческим советом ВолгГМУ согласовываются следующие вопросы:

7.4.1. переселение проживающих из одного жилого помещения в другое по инициативе администрации ВолгГМУ;

7.4.2. план внеучебных мероприятий в общежитии.

8. Ответственность за нарушение настоящих Правил

8.1. За нарушение настоящего Положения к проживающим могут быть применены меры дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом ВолгГМУ. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания, в том числе в виде выселения из Общежития, рассматривается уполномоченным проректором по представлению коменданта Общежития.

8.2. За нарушение проживающими настоящего Положения применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- 1) замечание;
- 2) выговор;
- 3) выселение из Общежития с расторжением договора найма жилого помещения.

8.3. Проживающие могут быть выселены из Общежития в случаях:

- 1) использования жилого помещения не по назначению;
- 2) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- 3) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- 4) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которые делают невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- 5) невнесения проживающими платы за жилое помещение за три месяца;
- 6) не проживания в студенческом общежитии более 2-х месяцев без согласования с комендантом Общежития;
- 7) появления в Общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения;
- 8) хранения и сбыта в студенческом Общежитии наркотических и психотропных веществ, взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- 9) расторжения договора найма жилого помещения по основаниям, предусмотренным в договоре;
- 10) подачи личного заявления о расторжении договора найма жилого помещения;
- 11) отчисления обучающихся из ВолгГМУ;
- 12) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и локальными актами ВолгГМУ.

8.4. До применения дисциплинарного взыскания у нарушителя запрашивается письменное объяснение. Не предоставление объяснения не является препятствием для применения дисциплинарного взыскания (о чем составляется соответствующий акт).

8.5. Дисциплинарное взыскание применяется не позднее одного месяца со дня обнаружения проступка, не считая времени болезни, пребывания проживающего в отпуске, в том числе академическом, командировке, отсутствия проживающего в студенческом Общежитии по другим уважительным причинам.

Дисциплинарное взыскание не может быть применено позднее шести месяцев со дня совершения проступка.

8.6. За каждый дисциплинарный проступок может быть применено только одно дисциплинарное взыскание.

8.7. Если при прекращении или расторжении договора найма жилого помещения проживающий отказывается освободить жилое помещение в добровольном порядке, то он подлежит выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

8.8. При отказе освободить жилое помещение в установленные сроки при расторжении или прекращении срока действия договора найма жилого помещения, с проживающего взимается плата за каждые сутки в размере, установленном локальными актами ВолгГМУ.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящее Положение принимается ученым советом и утверждается приказом ректора ВолгГМУ по согласованию со Студенческим советом ВолгГМУ.

9.2. Решение о внесении изменений или дополнений в настоящее Положение принимается ученым советом и утверждается приказом ректора ВолгГМУ по согласованию со Студенческим советом ВолгГМУ.